



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13, Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета ИИ 315/20

Дана: 21.10.2024. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Мр Александар Св. Ђорђевић, Београд, Љутице Богдана 4, против извршног дужника **Милош Раднић**, Лозница, ул. Партизанска бр. 17 А, ЈМБГ 2406947773627, чији је пуномоћник адв. Станоје Филиповић, Лозница, Јована Цвијића бб, на основу чл. 193 и 195 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника која је предмет спровођења извршења, и то:

-Породична стамбена зграда, спратности Пр+Сп, у стварности објекат је спратности По+Пр+1 у основи површине 82 м2, објекат има одобрење за градњу, а нема за употребу, у Лозници, ул Партизанска бр.17б, са правом коришћења на катастарској парцели бр. 5553 КО Лозница, уписано у лист непокретности бр. 4353 КО Лозница, купцима Драгићевић Зорану, из Тршића, ул. Тршић бб, ЈМБГ:3009969773617 и Драгићевић Горану из Лознице, ул. Јована Цвијића 12, ЈМБГ: 3009968773613, са једнаким уделима од по 1/2, по цени од 7.700.000,00 динара .

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ служба за катастар непокретности Лозница да изврши упис права својине на предметној непокретности, са правом коришћења на катастарској парцели, у корист купаца Драгићевић Зоран, из Тршића, ул. Тршић бб, ЈМБГ:3009969773617 и Драгићевић Горан из Лознице, ул. Јована Цвијића 12, ЈМБГ: 3009968773613, са једнаким уделима од по 1/2 и да обрише СВЕ ТЕРЕТЕ и забележбе на непокретности, а нарочито забележбу спровођења извршења одређену Решењем о извршењу Основног суда у Лозници ИИ-329/2020 од 15.09.2020. године и закључком јавног извршитеља број ИИ 315/20 како би купац у својину непокретност добио бестеретно.

НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка преда непокретност купцима на њихов позив. Купци стиче државину увођењем у посед непокретности коју су купили на јавном надметању.

У случају да непосредни држалац непокретности не преда купцима непокретност у року одређеном овим закључком купци могу захтевати да се предаја непокретности спроведе принудним путем уз асистенцију полиције. **Трошкове сноси купци**, а захтев се подноси писменим путем у року од 8 дана од дана истека рока од 15 дана за добровољно исељење држаоца непокретности.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранкица Степић

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Пореска управа Лозница
5. Купци:
Драгићевић Зоран, Тршић, ул. Тршић бб
Драгићевић Горан, Лозница, ул. Јована Цвијића 12
6. Локална самоуправа Града Лозница
7. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
8. Адвокат Немања Алексић
9. Катастар непокретности